

# 住宅ローン 暖 だん

打つ手は、これです。

みんなが望むゆとりある生活をおしま信用金庫がお手伝いします。  
リフォームや自動車購入資金、その他、借入金も住宅ローンにひとまとめ。  
毎月ゆとりある返済で、住宅ローン『暖』があなたの生き活きライフを応援します。

## 融資利率 (変動金利)

年 **3.00%** ~ 年 **6.00%**  
融資金額6,000万円以内 最長40年

※保証人/原則、連帯保証人を1名以上申し受けます。  
※担保/原則、土地・建物を第1順位にて担保設定して頂きます。  
※融資利率については、別途取引条件等にて決定させて頂きます。  
※融資利率は平成25年2月1日現在の金利です。  
※融資利率は金融情勢等により変更となる場合があります。

**多重債務**でお困りの方、住宅の取得・リフォームをお考えの方、住宅ローン等の毎月の返済額を軽減したい方、未払税金の整理をしたい方**一度ご相談下さい。**

**団体信用生命保険の保険料は当金庫が全額負担します。**  
※健康状態等により、団体信用生命保険に加入できない場合があります。

## ご利用例



[資金使途] ● 住宅新築資金 ● 住宅ローン借換資金 ● 住宅購入資金 ● 土地購入資金 ● リフォーム (増改築) 資金 ● 未払税金整理 ● 消費者金融借入返済など... (多重債務の方、一度ご相談ください。)

融資条件等の詳細については、当金庫本支店迄お問い合わせください。 ご相談頂いても、ご希望にそえない場合がありますのでご留意願います。



“地域へ感動を そして未来へ”  
**おしま信用金庫**

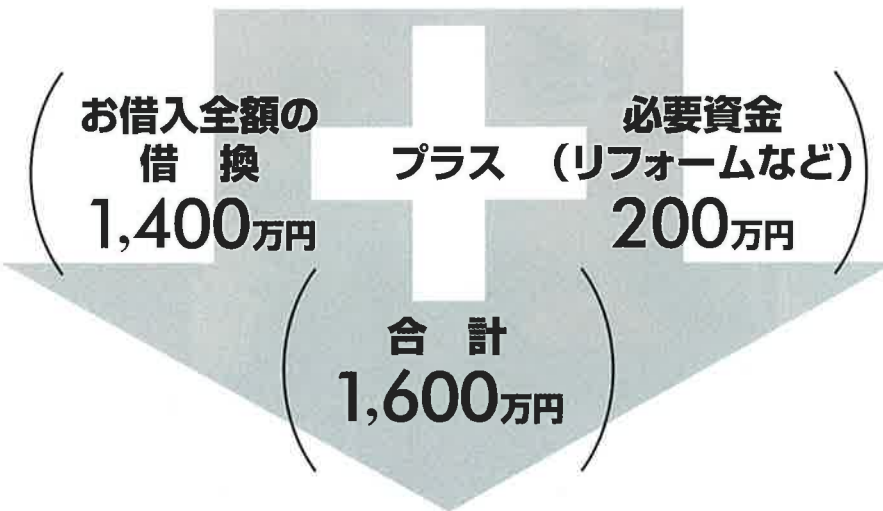
フリーダイヤル  
**0120-234-376**  
[平日/AM9:00~PM5:30]

裏面をご覧ください

# ご利用例 住宅ローン「暖」

## 現在の借入状況

借入先等	借入残高	年間返済額	月返済額
住宅ローン	1,000万円	129.6万円	10.8万円
教育ローン	100万円	42.0万円	3.5万円
マイカーローン	100万円	25.2万円	2.1万円
消費者金融	200万円	85.2万円	7.1万円
合計	1,400万円	282万円	23.5万円



## 住宅ローン「暖」ご利用後の借入状況

商品名	借入残高	期間	年間返済額	月返済額
住宅ローン「暖」	1,600万円	25年	90.0万円	7.5万円
		30年	80.4万円	6.7万円
		40年	68.4万円	5.7万円

※上記計算は下記の条件をもとに元利均等返済で計算を行っております。  
 住宅ローン(当初借入1,900万円、4.75%、25年)／教育ローン(当初借入200万円、3%、5年)／マイカーローン(当初借入120万円、2.5%、5年)／消費者金融借入(当初借入300万円、14.9%、5年)／当座住宅ローン「暖」対応後は3.00%で計算しております。  
 なお、計算方法は切捨にて計算しております。  
 上記ご利用例は例示ですので、ご融資に関するご相談につきましては当金庫本支店までお気軽にお問い合わせください。係りのものが親身に対応させていただきます。

月々返済 23.5万円 ご利用前

リフォームなどの必要資金を200万円追加しても  
 月々返済 5.7万円 ご利用後  
 毎月返済が 17.8万円  
 返済が少なくなります。

●ご返済のめやす 100万円(ご利用の場合)  
※変動金利、年3.00%の場合

	5年(3.00%)	15年(3.00%)	25年(3.00%)	40年(3.00%)
毎月払いのみ	17,968円	6,905円	4,742円	3,579円
ボーナス併用	毎月 8,984円 ボーナス月 54,217円	毎月 3,452円 ボーナス月 20,819円	毎月 2,371円 ボーナス月 14,285円	毎月 1,789円 ボーナス月 10,774円

※上記ご返済例は、ボーナス払い分を総借入額の50%として計算しています。

- お取扱条件
- 融資金額 6,000万円以内
  - 融資期間 40年以内(元金据置5年可)
  - 申込時年齢 満20歳以上(完済時満80歳未満)
  - 返済方法 元利均等、元金均等、ボーナス併用可能
  - 融資利率 年3.00%～年6.00%(変動金利扱い)
  - 保証人 原則、連帯保証人を1名以上申し受けます
  - 担保 原則、土地・建物を第一順位にて担保設定して頂きます
  - 団信 原則、団体信用生命保険に加入して頂きます  
 なお、保険料は全額当金庫負担
  - 必要書類 ①健康保険証または運転免許証  
 ②所得証明書  
 ○給与所得者は、最近の源泉徴収票及び公的収入証明  
 ○自営業者は、確定申告及び納税証明書  
 ○法人経営者は、公的収入証明及び決算報告書  
 ③土地、建物の謄本  
 ④その他必要と認めた書類
- ※融資利率は、平成25年2月1日現在の金利です。

- 店舗のご案内
- 本店 〒049-2326 茅部郡森町字御幸町115 ☎(01374)2-2024
  - 函館支店 〒040-0035 函館市松風町5-9 ☎(0138)23-7191
  - 鹿部支店 〒041-1402 茅部郡鹿部町字鹿部80-3 ☎(01372)7-2334
  - 五稜郭支店 〒040-0001 函館市五稜郭町12-16 ☎(0138)53-9111
  - 南茅部支店 〒041-1611 函館市川汲町1607-2 ☎(0138)25-3450
  - 亀田支店 〒041-0806 函館市美原4丁目18-31 ☎(0138)46-3391
  - 大野支店 〒041-1201 北斗市本町1丁目5-10 ☎(0138)77-8111
  - 上磯支店 〒049-0121 北斗市久根別2丁目10-10 ☎(0138)73-8600
  - 八雲支店 〒049-3107 二海郡八雲町本町209 ☎(0137)62-2158
  - 赤松街道支店 〒041-1122 亀田郡七飯町大川3丁目2-10 ☎(0138)66-5111
  - 新せたな支店 〒049-4501 久遠郡せたな町北檜山区北檜山421 ☎(0137)84-5014
  - 札幌支店 〒060-0002 札幌市中央区北2条西3丁目1番地 敷島ビルF ☎(011)213-4141